



Прийняття в експлуатацію житлових будинків та нежитлових будівель у Житомирській області

СТАТИСТИЧНИЙ БЮЛЕТЕНЬ





Державна служба статистики України

Головне управління статистики у Житомирській області

адреса: вул. Миколи Сціборського, 6а, м. Житомир, 10003, Україна

- тел.: (0412) 42-12-44
- електронна пошта: stat@zt.ukrstat.gov.ua
- вебсайт: www.zt.ukrstat.gov.ua

Відповідальна за випуск Інна ШАПАРЧУК

Статистичний бюлетень (інфографіка) «Прийняття в експлуатацію житлових будинків та нежитлових будівель у Житомирській області» підготовлено за результатами державного статистичного спостереження «Основні показники щодо початку та завершення будівництва», проведеного з використанням адміністративних даних Реєстру будівельної діяльності щодо початку та завершення будівництва об'єктів (будівель). Публікація містить статистичні показники, які характеризують будівництво житлових будинків, дачних і садових будинків та нежитлових будівель у Житомирській області у 2024 році.

СКОРОЧЕННЯ

% — відсоток

тис. — тисяча

м² — квадратний метр

р. — рік

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Тире (—) — явищ не було

Символ (к) — дані не оприлюднюються з метою виконання вимог Закону України «Про офіційну статистику» щодо забезпечення гарантій органів державної статистики щодо статистичної конфіденційності

«з них», «у тому числі» — наведено не всі доданки загальної суми



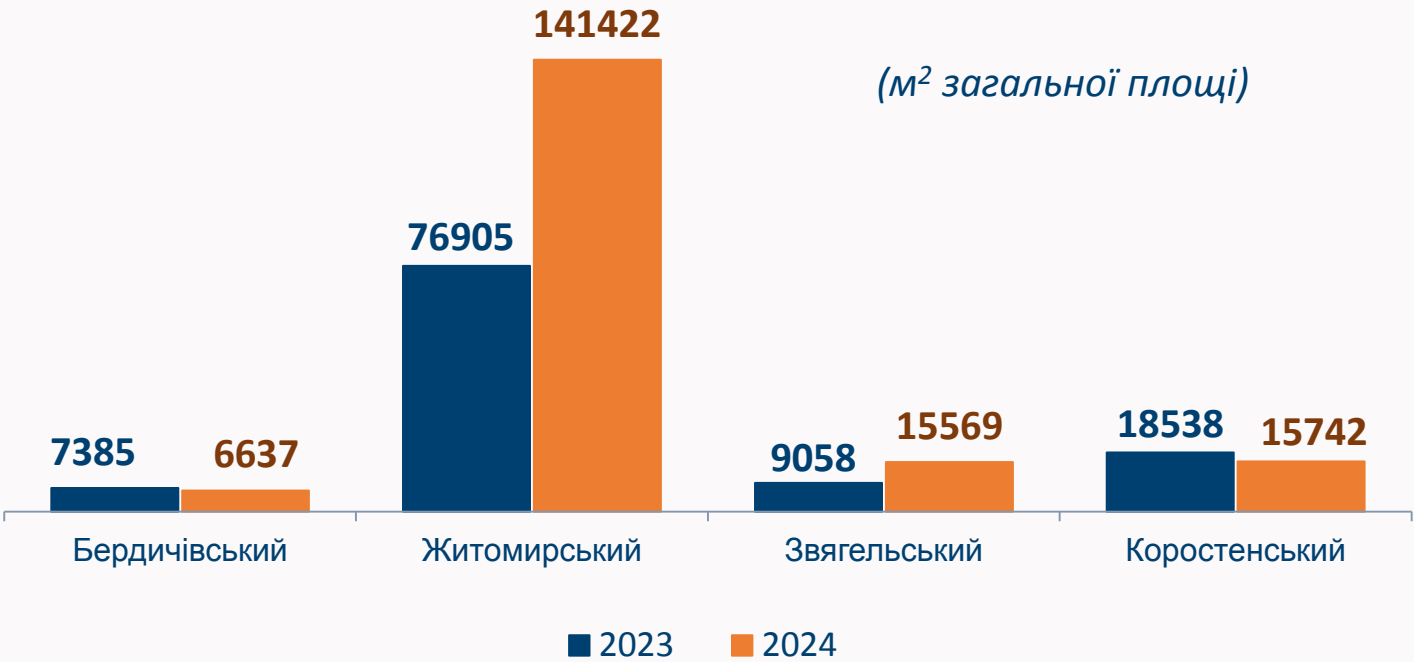
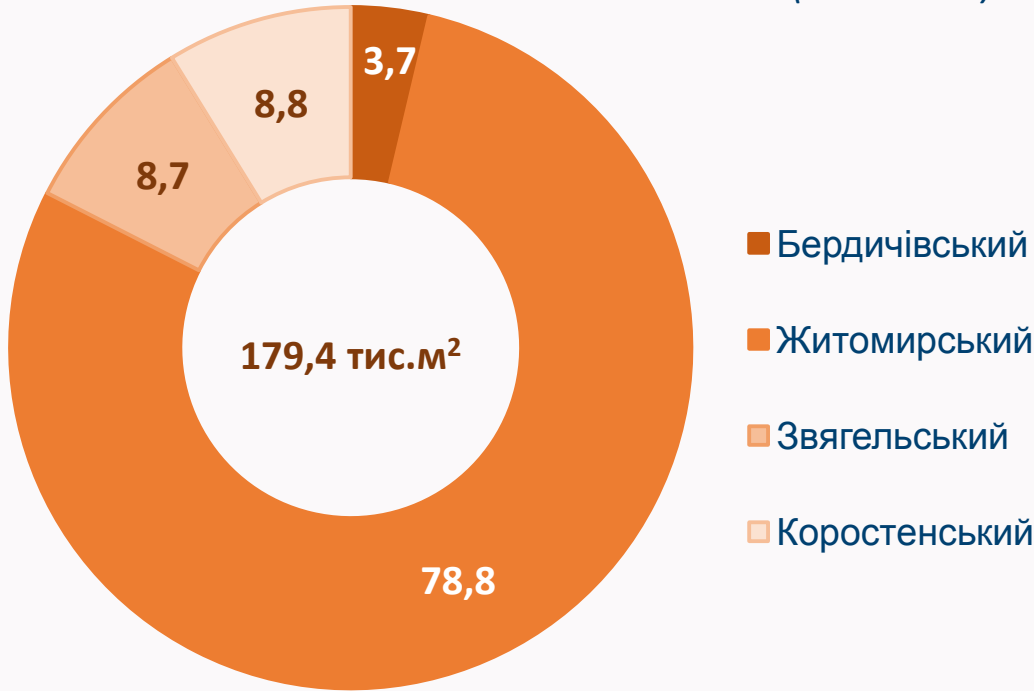
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ, ПРИЙНЯТИХ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ, ПО РАЙОНАХ

	Загальна площа, м²	Відсотків до		Довідково: 2023р. до 2022р., відсотків
		загального обсягу	2023р.	
Житомирська область	179370	100,0	144,7	95,1
Бердичівський район	6637	3,7	89,9	134,9
Житомирський район	141422	78,8	160,3	89,8
Звягельський район	15569	8,7	165,8	94,6
Коростенський район	15742	8,8	82,9	109,0

У 2024 році в області прийнято в експлуатацію 179,4 тис.м² загальної площі житлових будинків, дачних та садових будинків, що на 44,7% більше, ніж у 2023 році. У Житомирському районі побудовано 78,8% усього житла, Коростенському – 8,8%, Звягельському – 8,7%, Бердичівському – 3,7%.

РОЗПОДІЛ ЗАГАЛЬНОЇ ПЛОЩІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ, ПРИЙНЯТИХ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ, ПО РАЙОНАХ

(відсотків)

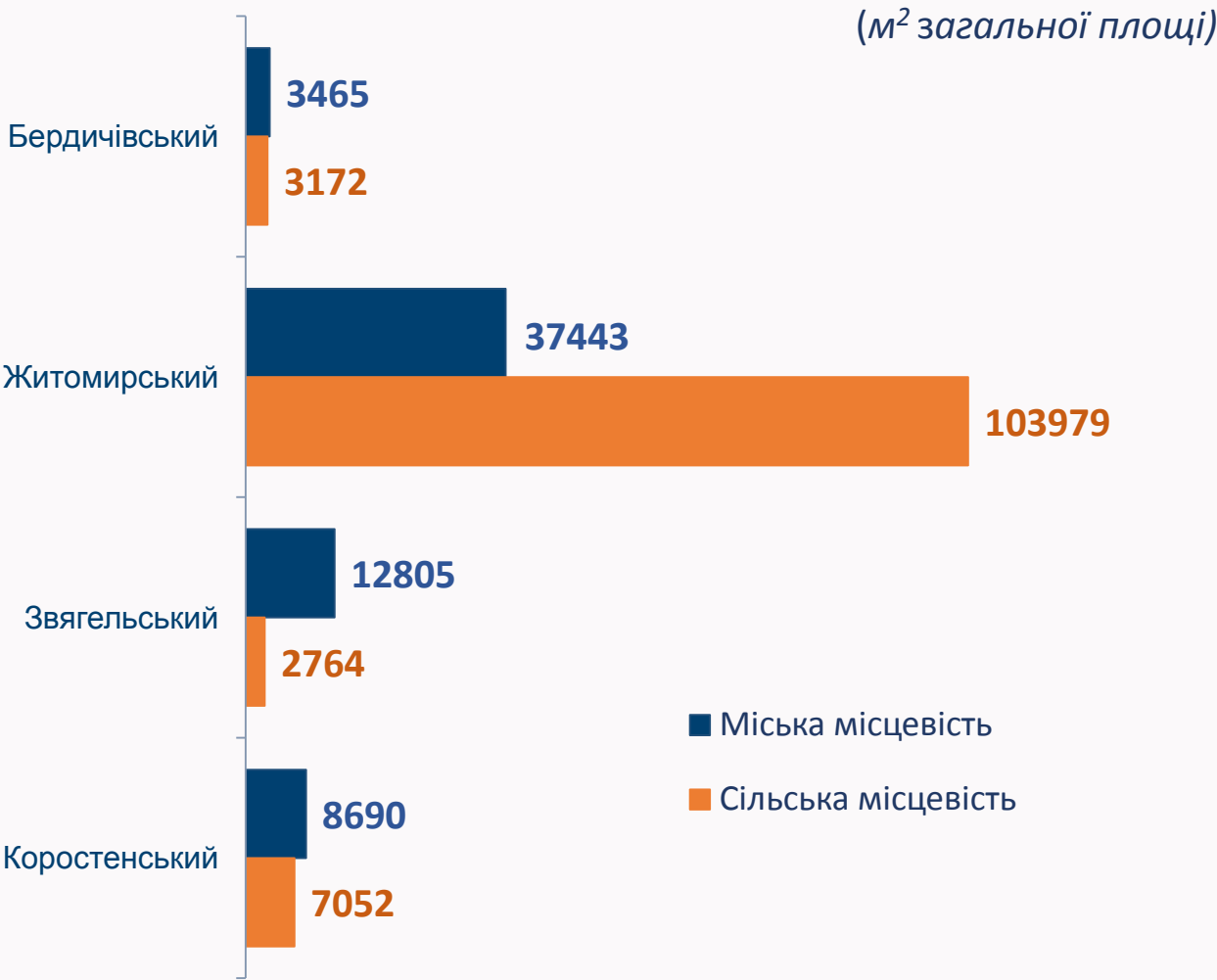




ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ, ПРИЙНЯТИХ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ, ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ ПО РАЙОНАХ

	Загальна площа, м²	Відсотків до		Довідково: 2023р. до 2022р., відсотків
		загального обсягу	2023р.	
Міська місцевість				
Житомирська область	62403	100,0	136,1	67,7
Бердичівський район	3465	5,6	86,5	125,1
Житомирський район	37443	60,0	152,8	55,6
Звягельський район	12805	20,5	181,9	93,4
Коростенський район	8690	13,9	84,5	83,9
Сільська місцевість				
Житомирська область	116967	100,0	149,7	155,7
Бердичівський район	3172	2,7	93,8	160,6
Житомирський район	103979	88,9	163,3	151,7
Звягельський район	2764	2,4	117,5	104,5
Коростенський район	7052	6,0	81,0	201,8

РОЗПОДІЛ ЗАГАЛЬНОЇ ПЛОЩІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ, ПРИЙНЯТИХ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ, ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ ПО РАЙОНАХ



У міській місцевості прийнято в експлуатацію 62,4 тис.м² загальної площі житла (34,8% загального обсягу), у сільській – 117,0 тис.м² (65,2%). Порівняно із 2023 роком обсяги прийнятого в експлуатацію житла у міській місцевості збільшились на 36,1%, у сільській – на 49,7%.



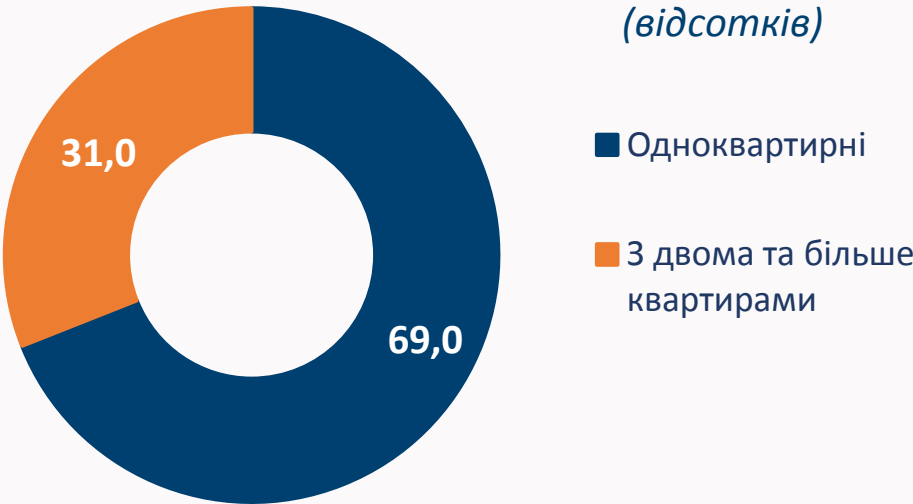
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ, ПРИЙНЯТИХ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ, ЗА ВИДАМИ ПО РАЙОНАХ

	Загальна площа, м²	У тому числі			
		одноквартирні будинки		будинки з двома та більше квартирами	
		м²	відсотків до 2023р.	м²	відсотків до 2023р.
Житомирська область	179370	123720	121,2	55650	254,1
Бердичівський район	6637	6637	89,9	—	—
Житомирський район	141422	85772	129,4	55650	254,1
Звягельський район	15569	15569	165,8	—	—
Коростенський район	15742	15742	82,9	—	—

ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ОДНОКВАРТИРНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ ПО РАЙОНАХ



РОЗПОДІЛ ЗАГАЛЬНОЇ ПЛОЩІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ, ПРИЙНЯТИХ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ, ЗА ВИДАМИ



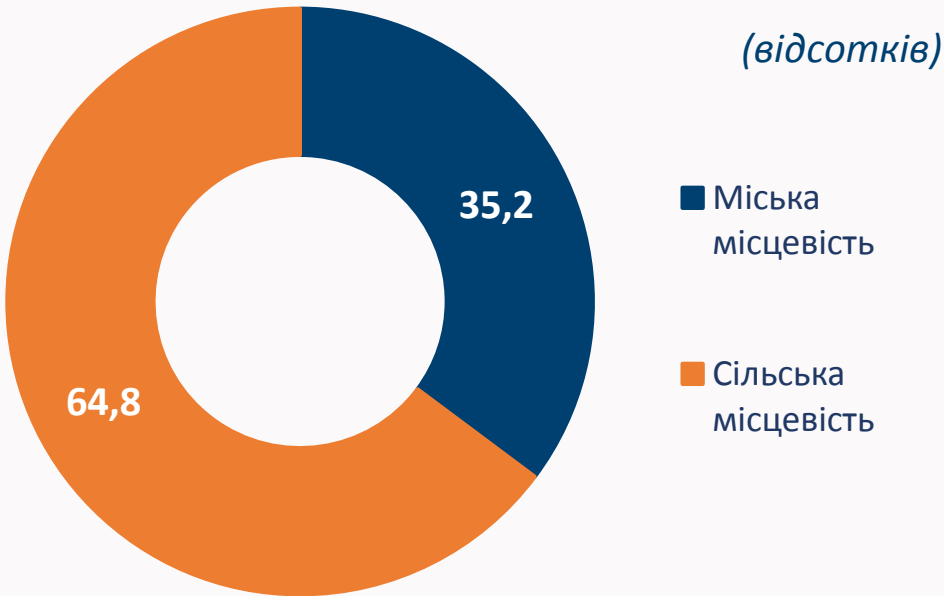
Понад дві третини прийнятої в експлуатацію житлової площі припадає на одноквартирні будинки (123,7 тис.м²), більша частина з яких (69,3%) введена у Житомирському районі. У Житомирському районі прийнято в експлуатацію й усі новозбудовані будинки з двома та більше квартирами.



ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ КВАРТИР, ПРИЙНЯТИХ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ, ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ

	Кількість квартир	Загальна площа		У тому числі житлова площа, м²	Середній розмір квартири, м² загальної площі	Довідково: середній розмір квартири у 2023р., м² загальної площі
		м²	відсотків до 2023р.			
Житомирська область	2073	179370	144,7	84198	86,5	99,1
у тому числі						
міська місцевість	730	62403	136,1	29436	85,5	107,3
сільська місцевість	1343	116967	149,7	54762	87,1	92,3

РОЗПОДІЛ ЗАГАЛЬНОЇ КІЛЬКОСТІ КВАРТИР, ПРИЙНЯТИХ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ, ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ



У 2024 році в області прийнято в експлуатацію 2073 квартири, з них 64,8% – у сільській місцевості.

Середній розмір однієї новозбудованої квартири становив 86,5 м² загальної площі, у тому числі у міській місцевості – 85,5 м², у сільській – 87,1 м².

Середній розмір однієї квартири в одноквартирних будинках у 2,3 раза перевищує розмір однієї квартири в багатоквартирних новобудовах.

ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ КВАРТИР, ПРИЙНЯТИХ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ, ЗА ВИДАМИ БУДИНКІВ

	Кількість квартир	Загальна площа, м²	У тому числі житлова площа, м²	Середній розмір квартири, м² загальної площі
Житомирська область	2073	179370	84198	86,5
у тому числі				
одноквартирні будинки	1024	123720	59931	120,8
будинки з двома та більше квартирами	1049	55650	24267	53,1



ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ, ПРИЙНЯТИХ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ, ЗА ВИДАМИ

	Усього, м²	У тому числі		Відсотків до 2023р.
		міська місцевість	сільська місцевість	
Загальна площа нежитлових будівель, прийнятих в експлуатацію	111783	58143	58316	179,9
у тому числі				
будівель готельних та подібних будівель	к	к	к	к
офісних будівель	к	к	к	к
будівель оптово-роздрібної торгівлі	14436	7435	7001	111,5
будівель транспорту та засобів зв'язку	4731	4731	—	к
промислових та складських будівель	56847	32851	23996	221,5
будівель громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту	к	к	—	к

У 2024 році у Житомирській області прийнято в експлуатацію 111,8 тис.м² загальної площі нежитлових будівель, що в 1,8 раза більше, ніж у 2023 році.

Найбільшу частку (50,9%) від загального обсягу введених нежитлових будівель займали промислові та складські будівлі, 12,9% – будівлі оптово-роздрібної торгівлі, 4,2% – будівлі транспорту та зв'язку .

РОЗПОДІЛ ЗАГАЛЬНОЇ ПЛОЩІ НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ, ПРИЙНЯТИХ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ, ЗА ВИДАМИ (відсотків)





До **житлових будинків** належать одноквартирні будинки (у тому числі дачі та садові будинки), будинки з двома та більше квартирами, а також будинки для колективного проживання (Класифікатор будівель і споруд НК 018:2023 з 01.01.2024).

До **нежитлових будівель** відносяться готельні та подібні будівлі, офісні, будівлі оптово-роздрібної торгівлі, транспорту та зв'язку, промислові та складські будівлі, будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту та ін. нежитлові будівлі (НК 018:2023).

Загальна площа житлових будинків визначається як сума загальної площі житлових будинків нового будівництва. До 2017 року включно (якщо не зазначено інше) визначається як сума загальної площі житлових будівель нового будівництва та приросту загальної площі, отриманої у результаті реконструкції існуючого житлового фонду та інших будівель. До 2024 року до загальної площі житлових будинків не включалася площа дач та садових будинків.

Загальна площа квартири – сумарна площа житлових і підсобних приміщень без урахування лоджій, балконів, веранд і терас, холодних комор і зовнішніх тамбурів.

До **житлової площі** включається площа житлових кімнат: столових, спальних, дитячих та інших житлових кімнат у середині квартири.

До **підсобних приміщень** належать приміщення, розташовані в середині квартири: кухні, коридори, санвузли, ванні і гардеробні кімнати, убудовані шафи й інші приміщення.

Джерелами інформації є показники щодо початку та завершення будівництва які формуються за даними дозвільних документів у будівництві.

Методологічні положення доступні за посиланням:
https://ukrstat.gov.ua/norm_doc/2022/228/228_2022.pdf

