

**ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА  
У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
**за січень-червень 2026 року**



Інформаційний бюлетень підготовлено управлінням поширення інформації та комунікацій.

Відповідальна за випуск Інна ШАПАРЧУК.

Статистичний бюлетень (інфографіка) «Прийняття в експлуатацію житла у Житомирській області» підготовлено за результатами державного статистичного спостереження «Основні показники щодо початку та завершення будівництва», проведеного з використанням адміністративних даних Реєстру будівельної діяльності щодо початку та завершення будівництва об'єктів (будівель).

**Примітка.**

1. Дані наведені з урахуванням прийнятих в експлуатацію житлових будинків відповідно до встановленого Порядку (наказ Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (зі змінами)), з урахуванням дачних і садових будинків.
2. Дані по Україні та регіонах наведено без урахування тимчасово окупованих російською федерацією територій та частини територій, на яких ведуться (велися) бойові дії.

Некомерційне тиражування та поширення дозволяється з посиланням на джерело.

вул. Миколи Сціборського, 6-а, м. Житомир, 10003, Україна  
тел: (0412) 42-12-44  
електронна пошта: [stat@zt.ukrstat.gov.ua](mailto:stat@zt.ukrstat.gov.ua)  
вебсайт: [zt.ukrstat.gov.ua](http://zt.ukrstat.gov.ua)

До **житлових будинків** належать одноквартирні будинки (у тому числі дачі та садові будинки), будинки з двома та більше квартирами, а також будинки для колективного проживання.

До **нежитлових будівель** відносяться готельні та подібні будівлі, офісні, будівлі оптово-роздрібної торгівлі, транспорту та зв'язку, промислові та складські будівлі, будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту та інші нежитлові будівлі.

**Загальна площа житлових будинків** визначається як сума загальної площі житлових будинків нового будівництва. До 2017 року включно (якщо не зазначено інше) визначається як сума загальної площі житлових будівель нового будівництва та приросту загальної площі, отриманої у результаті реконструкції існуючого житлового фонду та інших будівель. До 2024 року до загальної площі житлових будинків не включалася площа дач та садових будинків.

**Загальна площа квартири** – сумарна площа житлових і підсобних приміщень без урахування лоджій, балконів, веранд і терас, холодних комор і зовнішніх тамбурів.

До **житлової площі** включається площа житлових кімнат: столових, спальних, дитячих та інших житлових кімнат у середині квартири. До підсобних приміщень належать приміщення, розташовані в середині квартири: кухні, коридори, санвузли, ванні і гардеробні кімнати, убудовані шафи й інші приміщення.

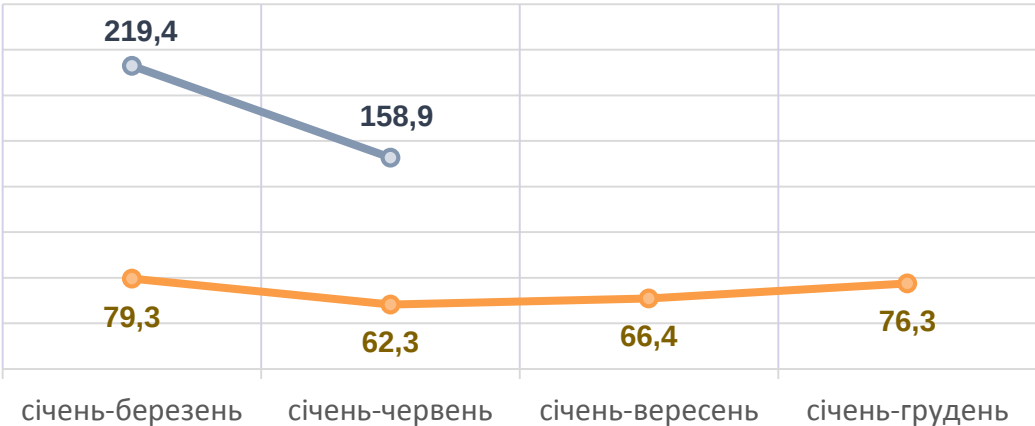
**Методологічні положення доступні за посиланням:**

- [«Показники щодо початку та завершення будівництва»](#)

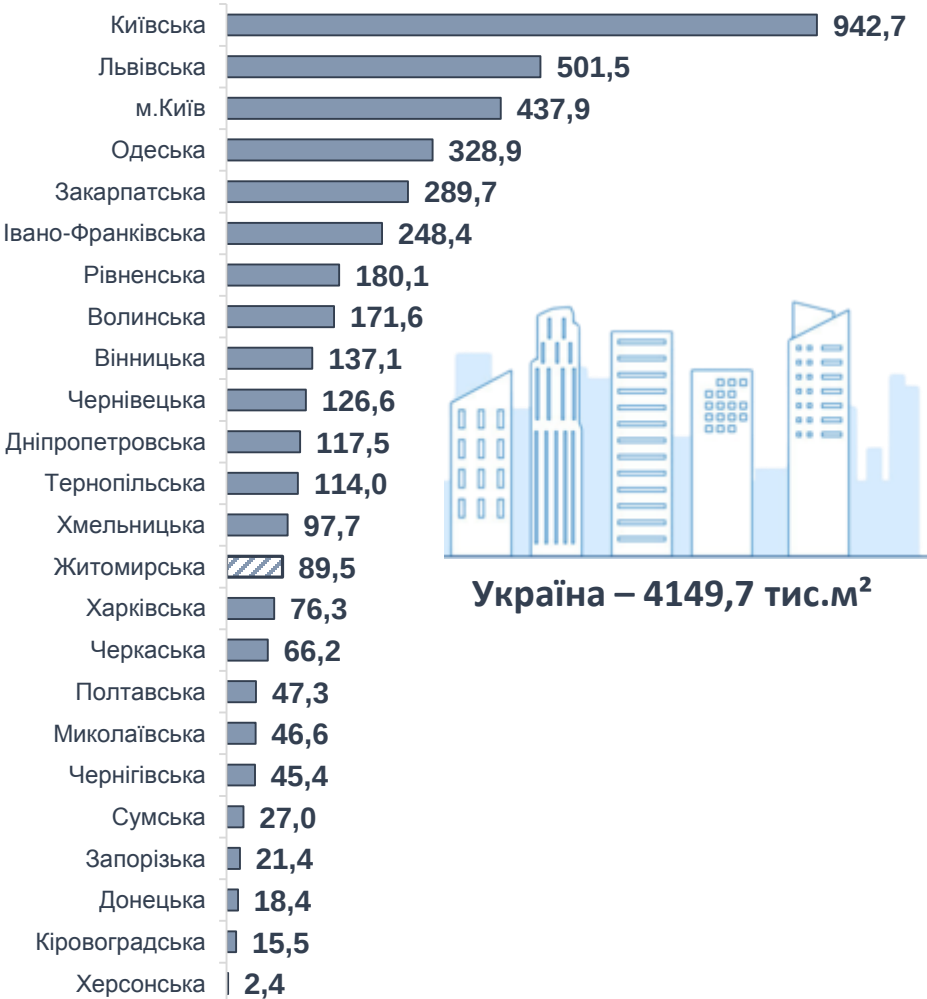
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ,  
ПРИЙНЯТИХ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ  
(м<sup>2</sup> загальної площі)



ТЕМП ЗРОСТАННЯ (ЗНИЖЕННЯ) ОБСЯГУ ЗАГАЛЬНОЇ  
ПЛОЩІ ПРИЙНЯТОГО В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА  
(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)



ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ, ПРИЙНЯТИХ  
В ЕКСПЛУАТАЦІЮ, ПО РЕГІОНАХ УКРАЇНИ



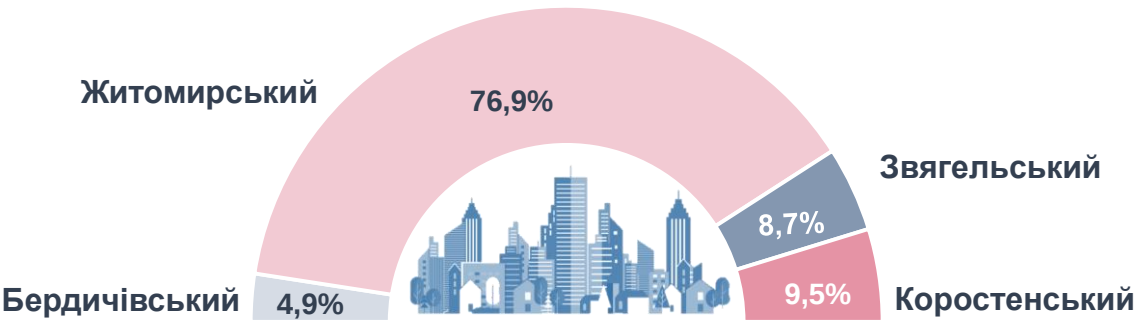
Україна – 4149,7 тис.м<sup>2</sup>

Примітка. Дані наведено без урахування тимчасово окупованих російською федерацією територій та частини територій, на яких ведуться (велися) бойові дії.

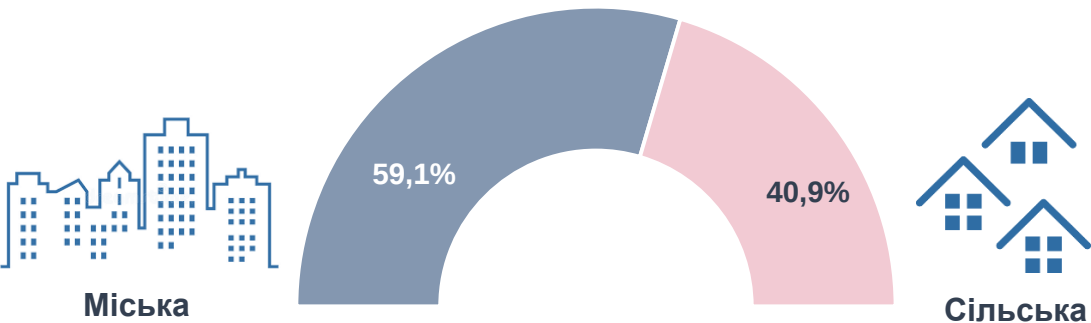
ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА ПО РАЙОНАХ ОБЛАСТІ

|                     | Загальна площа |                             | Довідково:<br>2025 рік до<br>2024 року,<br>відсотків |
|---------------------|----------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     | м²             | у відсотках<br>до 2025 року |                                                      |
| Житомирська область | 89491          | 158,9                       | 62,3                                                 |
| Бердичівський       | 4367           | 73,4                        | 188,2                                                |
| Житомирський        | 68843          | 186,4                       | 48,6                                                 |
| Звягельський        | 7781           | 125,9                       | 134,4                                                |
| Коростенський       | 8500           | 117,3                       | 109,8                                                |

РОЗПОДІЛ ПРИЙНЯТОГО В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА ПО РАЙОНАХ ОБЛАСТІ



СТРУКТУРА ПРИЙНЯТОГО В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ



ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ

|                     | Загальна площа |                             | Кількість<br>квартир,<br>одиниць |
|---------------------|----------------|-----------------------------|----------------------------------|
|                     | м²             | у відсотках до<br>2025 року |                                  |
| Житомирська область | 89491          | 158,9                       | 1075                             |
| Міська місцевість   | 52859          | 279,5                       | 756                              |
| Сільська місцевість | 36632          | 98,0                        | 319                              |