

ДОГОВІР ОРЕНДИ *№ 24-і* індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності

Місто **Житомир**

01 лютого 2018 року

Головне управління статистики у Житомирській області (надалі – Орендодавець) в особі начальника Головного управління Пашинської Галини Анатоліївни, що діє на підставі Положення про ГУС, затвердженого Державною службою статистики України від 30.09.2015 № 233 з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Худяков Олександр Володимирович, ідентифікаційний код 2910307098 (надалі – Орендар), що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, зареєстрованого 17.08.2007 р. за № 2 305 000 0000 016826, з іншої сторони, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Предмет договору.

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно: паперорізальну машину IDEAL 4700 в кількості 1 (одна) шт. (надалі – Майно), що знаходиться на балансі Головного управління статистики у Житомирській області та буде розміщене та використовуватись за адресою: м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 13, будівля літера «Б».

Вартість майна визначена згідно з експертним звітом, здійсненим приватним підприємством «Експерт-Сервіс-Консалт» станом на 31.01.2018 р. і становить 13346,11 грн. (без ПДВ) (тринадцять тисяч триста сорок шість грн. 11 коп.).

1.2. Майно не підлягає передачі в суборенду.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна.

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.

Власником майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі дострокового припинення цього Договору майно повертається Орендарем Орендодавцю.

Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата.

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів

України від 04.10.95 року №786 (зі змінами), і становить 144,58 грн. (сто сорок чотири грн. 58 коп.), без ПДВ за базовий місяць оренди – січень 2018 року.

Орендна плата за перший місяць оренди – лютий 2018 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за лютий 2018 р.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.3. Орендна плата перераховується Орендодавцеві щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцю відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

4. Права та обов'язки Орендаря.

Орендар зобов'язується:

4.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього договору.

4.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

4.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню.

4.4. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше ніж на його балансову вартість на користь Орендодавця у порядку, визначеному законодавством. Завірені печаткою копії страхового полісу Орендар подає Орендодавцю.

4.5. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

Орендар має право:

4.6. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5. Права та обов'язки Орендодавця.

Орендодавець зобов'язується:

5.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

5.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

Орендодавець має право:

5.3. Контролювати наявність та стан Майна, переданого в оренду за цим Договором.

5.4. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

5.5. У разі несплати орендної плати Орендарем протягом трьох місяців підряд Орендодавець має право відмовитись від Договору та вимагати повернення майна у порядку, передбаченому ст. 782 Цивільного кодексу України.

6. Відповідальність і вирішення спорів за Договором.

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

7. Форс-мажорні обставини.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання будь-якого з положень цього договору, якщо це невиконання стало наслідком причин, що знаходиться поза сферою контролю не виконуючої сторони. Такі причини включають стихійне лихо, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, громадянське безладдя і таке інше (далі – “форс-мажор”), але не обмежуються ними.

7.2. Умови застосування форс-мажору: письмове підтвердження торгово-промисловою палатою повідомлення зацікавленої сторони.

По одержанню повідомлення дія договору припиняється на 3 місяці.

8. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору.

8.1. Цей Договір діє з “01” лютого 2018 р. до “31” січня 2021 р. включно.

8.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору.

8.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін.

8.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

8.5. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

8.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване Майно третім особам, не визначається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

8.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- загибелі орендованого Майна;

- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;

- ліквідації Орендаря – юридичної особи ;

- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

8.8. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

8.9. Цей договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця та Орендаря.

9. Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець

Головне управління статистики
у Житомирській області
м. Житомир, вул. М. Сціборського, 6а
р/р 31259277300030 в Держказначейська
служба України у м. Київ,
ФО 820172, код 02360412

Орендар

ФОП Худяков Олександр Володимирович
10003, м. Житомир, майдан Короленка,
будинок 5, квартира 4

ід. Код 2910307098

Додатки.

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

розрахунок орендної плати (додаток № 1);
експертний звіт про оцінку вартості Майна, що передається в оренду;
акт приймання-передачі.

Начальник управління
Пашинська Г. А.



Фізична особа-підприсмець
Худяков О. В.



М.П.

Головний спеціаліст-юрисконсульт

В. Л. Шундрик

Розрахунок
плати за базовий місяць оренди індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності
(Орендар – ФОП Худяков О. В.)

здійснений згідно з Методикою розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженою постановою Кабінету міністрів України від 04.10.95 р. №786 (зі змінами)

	Назва об'єкта оренди	Вартість за експертною оцінкою, здійсненою ПП «Експерт-Сервіс-Консалт» на 31.01.2018 р., (без ПДВ), грн.	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди. грн.	
			Індекс інфляції	Оренд на ставка %	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ. грн.
1	Паперорізальна машина IDEAL 4700	13346,11	-	13%	січень 2018 р.	144.58

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за місяць розрахунку.

Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.

Орендодавець

Головне управління статистики
у Житомирській області

Начальник

Головного управління  Г. А. Пашинська



Орендар

ФОП Худяков О. В.»



А К Т
приймання-передачі орендованого індивідуально визначеного майна

м. Житомир

01 лютого 2018 р.

Орендар – Фізична особа-підприємець Худяков Олександр Володимирович та Орендодавець - Головне управління статистики у Житомирській області в особі начальника Головного управління Пашинської Г. А. згідно з договором оренди індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності від 01 лютого 2018 року № 24-с склали цей Акт про наступне:

Орендар передає, а Орендодавець приймає окреме індивідуально визначене майно, а саме :

№ п/п	Інвентарний номер	Назва	Кількість
1	101490141	паперорізальна машина IDEAL 4700	1

Майно знаходиться в задовільному стані і придатне до подальшої експлуатації.

Орендодавець

Головне управління статистики
у Житомирській області

Начальник
управління

 Г.А.Пашинська



Орендар

ФОП Худяков О. В

 Худяков О. В

М. П.

Додаткова угода № 1

до договору оренди індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності № 24-і від 01.02.2018 року.

м. Житомир

01 лютого 2021 року

Головне управління статистики у Житомирській області (надалі – Балансоутримувач), в особі начальника управління Пашинської Галини Анатоліївни, що діє на підставі Положення про ГУС, затвердженого Державною службою статистики України від 30.09.2015 р. № 233, з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Худяков Олександр Володимирович, ідентифікаційний код 2910307098 (надалі – Орендар), що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, зареєстрованого 17.08.2007 р. за № 2 305 000 0000 016826, з іншої сторони, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

1. Продовжити дію Договору оренди індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності від 01.02.2018 № 24-і – строкове платне користування паперорізальною машиною IDEAL 4700, що знаходиться на балансі Головного управління статистики у Житомирській області, на той самий термін - 2 роки 364 дні і на тих самих умовах, що відповідає ст. 18 п. 2 абз. 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
2. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання сторонами.
3. Ця додаткова угода укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. У кожній сторони знаходиться один примірник додаткової угоди.
4. Всі інші умови Договору залишаються без змін.

2. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи Сторін

Орендар:

Головне управління статистики
у Житомирській області
10003, м. Житомир
вул. М. Сціборського, 6а
р/р UA708201720313221006203000030
в Держказначейська служба України
у м. Київ
МФО 820172
код ЄДРПОУ 02360412

Начальник управління

Орендодавець:

ФОП Худяков О. В.
10003 м. Житомир
Майдан Короленка, буд. 5, кв. 4
ідентиф код 2910307098

Фізична особа-підприємець



Г. А. Пашинська

Головний спеціаліст-юрисконсульт

В. Л. Шундрик



Худяков О. В.

М.П.